



Een thuis als basis om
mee te kunnen doen

Samen doen!

10 februari 2026



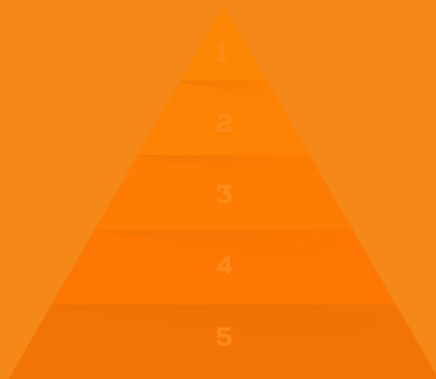
Gemeente Maastricht



Inclusieve stad Maastricht

"Iedereen doet mee!"

Samenstelling doelgroep



**Maastricht: een stad waar
iedereen kan wonen en
meedoen.**

Differentiatie van de doelgroep
(op meerdere gebieden)

Stadshuizen

Stadshuizen
verhuur

Stadshuizen
verhuur

Stadshuizen
verhuur

Stadshuizen
verhuur

Veilige huizen

Veilige huizen

Diverse aanbod wonen

Diverse aanbod wonen

Diverse aanbod wonen

Diverse aanbod wonen

Diverse aanbod wonen

Tijdelijke woonruimte

Tijdelijke woonruimte

Tijdelijke woonruimte

Tijdelijke woonruimte

Tijdelijke woonruimte

Gezondheidszorg

Gezondheidszorg

Gezondheidszorg

Gezondheidszorg

Gezondheidszorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Zorg

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Financieel

Coördinatiepunt
zorg & wonen

Daarom: samenwerking tussen
geestelijke gezondheidszorg en
woningbouw



Gemeente Maastricht

Mondriaan

voor geestelijke gezondheid

servatius
thuis

Inclusieve stad Maastricht

Samenstelling doelgroep



1. Actieve bewoners
2. Toeschouwers/betrokkenen
3. Zelfredzame bewoners
4. Kwetsbare bewoners
5. Probleemveroorzakers



Sociale Cohesie

Bewonersparticipatie



= initiatief/
sociale innovatie

Zelfredzaamheid

In 3 verschillende leefgebieden



Gemeente Maastricht

Mondriaan

voor geestelijke gezondheid



Skaeve Huse

Voor iedere bewoner een thuis

Een woonvoorziening op maat.

Skaeve Huse biedt een thuis aan 8 inwoners van Maastricht die vaak jarenlang begeleiding en/of hulp hebben gehad vanwege psychiatrische- en/of verslavingsproblematiek.

Deze burgers lukte het niet om zelfstandig of intramuraal te wonen zonder overlast voor hun omgeving te veroorzaken. Voorheen leidden ze veelal een zwervend bestaan.



Waarom deze plek?



Gemeente Maastricht

Mondriaan

voor geestelijke gezondheid



Wie wonen er?

Skaeve Huse Malberg

Het gaat om bewoners voor wie eerdere vormen van wonen, begeleiding en/of behandeling zijn vastgelopen en bij wie sprake is van herhaaldelijke overlast, maatschappelijke ontwrichting en/of veiligheidsrisico's, zowel voor henzelf als voor hun omgeving.



Gemeente Maastricht

Mondriaan



voor geestelijke gezondheid



Wie wonen er?

Skaeve Huse Malberg

Er wordt gewerkt vanuit het uitgangspunt dat de bewoner:

- bewust kiest voor deze vorm van wonen of hier aantoonbaar baat bij heeft;
- bereid is begeleiding van Mondriaan te ontvangen;
- accepteert dat aan het wonen duidelijke kaders, afspraken en begrenzing zijn verbonden.

De woonvoorziening draagt zorg voor een passend thuis!

Bewoning van een Skaeve Huse is geen opgelegde maatregel, maar vraagt om een minimale bereidheid van de bewoner om hier te wonen en begeleiding te accepteren.



Gemeente Maastricht

Mondriaan



voor geestelijke gezondheid



Samen wonen?

Hoe is prettig wonen gewaarborgd?

Skaeve Huse is een integrale samenwerking met partners binnen het sociaal domein

- **Gemeente Maastricht** – Regie op de integrale samenwerking en eerste woordvoerder
- **Handhaving** – Draagt zorg voor de leefbaarheid, relatiebeheer en signalering
- **Mondriaan** - zorg coördinator; coördineert en draagt zorg voor de woon-, maatschappelijke begeleiding
- **Politie Limburg Zuid** – Draagt zorg voor fysieke veiligheid, relatiebeheer, signalering en preventie
- **Servatius** – Locatiecoördinator; draagt zorg voor een sociale, leefbare en veilige omgeving en is eerste contact persoon voor de buurt
- **Zorg- en Veiligheidshuis Maastricht Heuvelland** - Regierol op complexe casuïstiek waar zorg, veiligheid en leefbaarheid elkaar raken

Handreiking stagnatie

Wat als het niet meer gaat?

De woon,- maatschappelijke begeleiding is maatwerk en zet net een stap meer in het komen tot oplossingen. Als we niet komen tot een gedragsverandering werken wij met de handreiking stagnatie. Dit is een richtlijn en werkt met gele en rode kaarten. Deze handreiking is geen strafmiddel maar een middel om begeleidingsbereidheid te vergroten.

De zorgaanbieder is primair verantwoordelijk voor het oplossen van stagnaties in de zorg, de woningcorporatie voor stagnaties in wonen. De gemeente monitort, wordt actief geïnformeerd en kan ondersteunen waar nodig. Er wordt gewerkt met een waarschuwing systeem van gele kaarten en rode kaarten.

Handreiking stagnatie

Wat als het niet meer gaat?

Fysieke agressie leidt altijd tot een rode kaart waarbij de huurovereenkomst met woonbegeleiding wordt beëindigd.

Acuut einde wonen en zorg wordt alleen ingezet bij een crisissituatie:

- een ernstige mate van bedreiging, fysieke agressie of intimidatie;
- een onherstelbaar verstoorde vertrouwensrelatie;
- hygiënische omstandigheden die ernstige gezondheidsrisico's opleveren;

Interactieve sessie

Fictieve casus



Gemeente Maastricht



Dilemma 1

Stelling:



Gemeente Maastricht



Dilemma 1

Mentimeter:.

Dilemma 2

Stelling:



Gemeente Maastricht



Dilemma 2

Mentimeter:



Gemeente Maastricht



Afronding

Commitment & afronding

Check-out met kaarten:



Gemeente Maastricht

